



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
478

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (κλείσιμο Ο.Τ. 256 στην οδό Κολυρίου) 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΙΜΑΙΩΝ Ν. Κερκύρας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 2500 (1)
- Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (κλείσιμο Ο.Τ. 256 στην οδό Κολυρίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/79 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και της Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 171/16.1.91 Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών».

12. Τις με αριθ. 222/90 και 45/91 Αποφάσεις του Δήμου Πύργου με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πύργου (με το κλείσιμο του Ο.Τ. 256 και που εκδικάζονται οι υποβληθείσες ενστάσεις).

13. Το από Ιούνιος 1990 Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Παν. Τερζής και απεικονίζεται η τροποποίηση (κλείσιμο του Ο.Τ. 256).

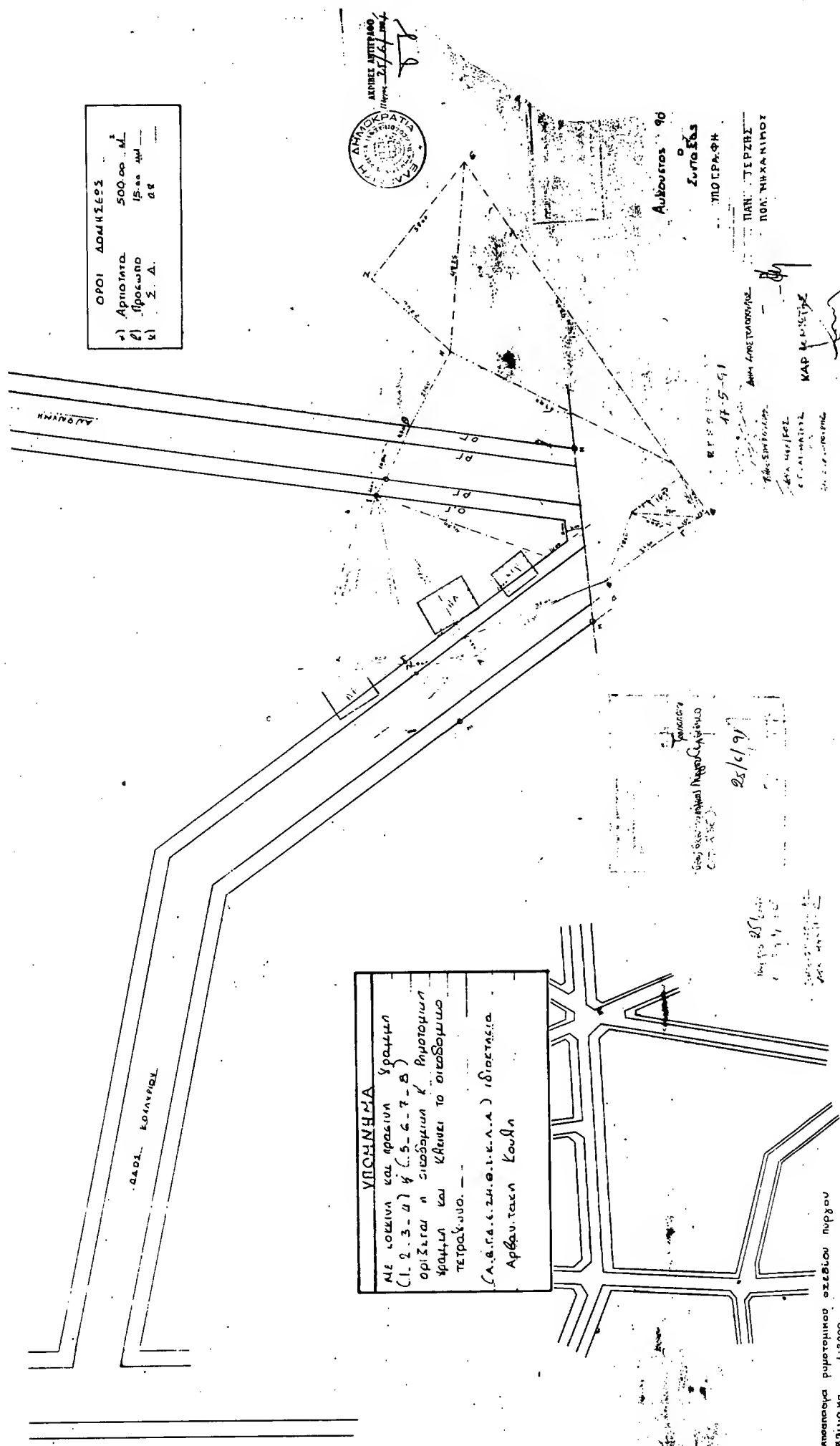
14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 4/91 πρακτικό αυτού (με μοναδικό θέμα), αποφασίζουμε:

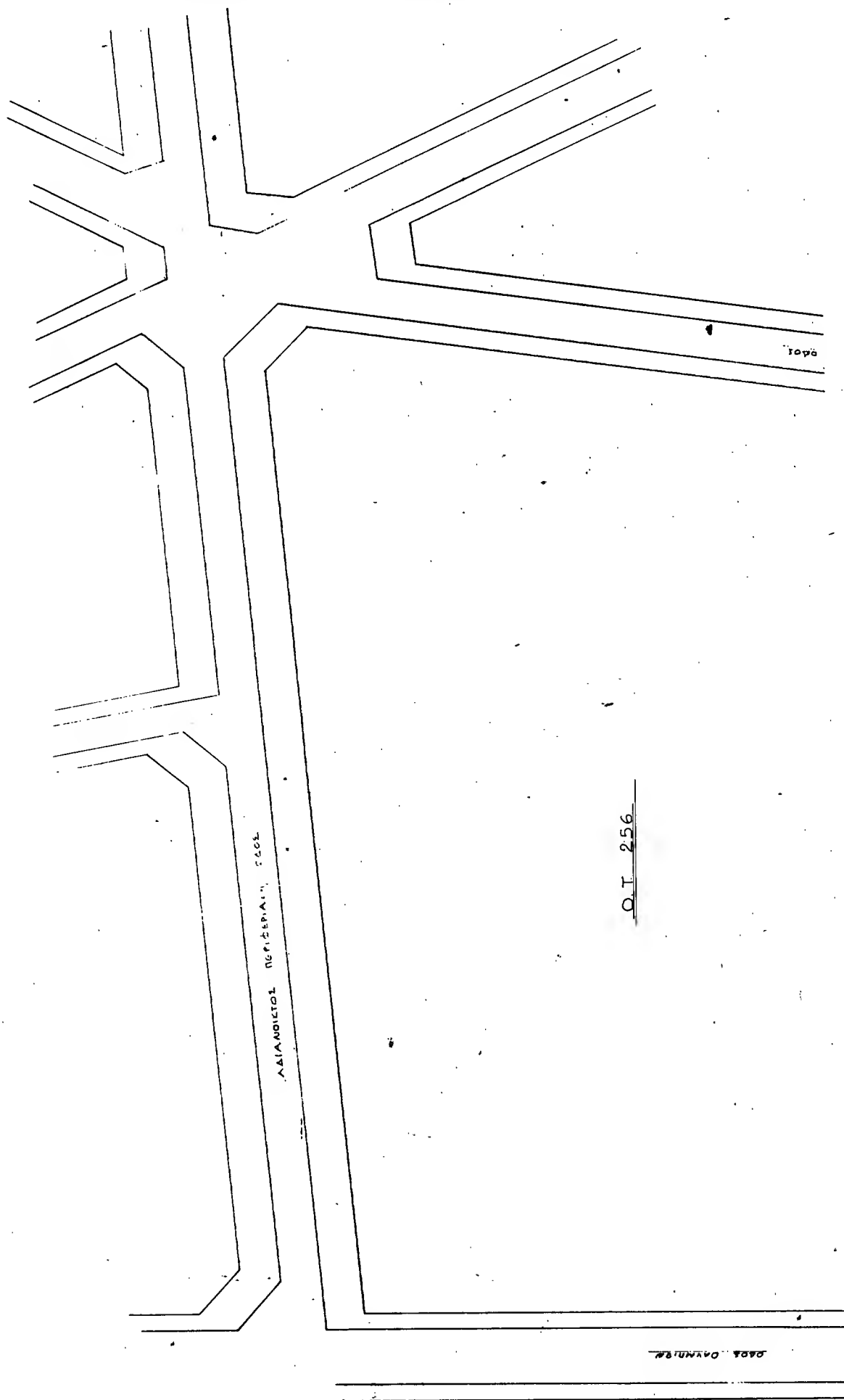
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου, κλείνουμε το ανοικτό Ο.Τ. 256 και επεκτείνουμε τις απέναντι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές μέχρι τα σημεία Μ-Ν (περασιά ρυμ. γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου), όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, με όρους δόμησης και πλάτος πρασιάς του ισχύοντος στην περιοχή στο σημείο πόλεως.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 25 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ





Αριθ. ΤΠ/2773

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΙΜΑΙΩΝ Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθμ. 261/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκίμμαιων.

6. Την υπ' αριθμ. 1-1/10.5.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/8675/ΟΙΚ/21.9.87 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας «Περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λ.π., αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού ΚΑΒΟΥ με στοιχεία 1,2,...58,59,1 και 60 έως 67 ο-πως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:5000 ο θύλακας Μανατζουλέϊκα

και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ..

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται έρτιν και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ.γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

3. Ο οικισμός κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός τουριστικός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος:

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

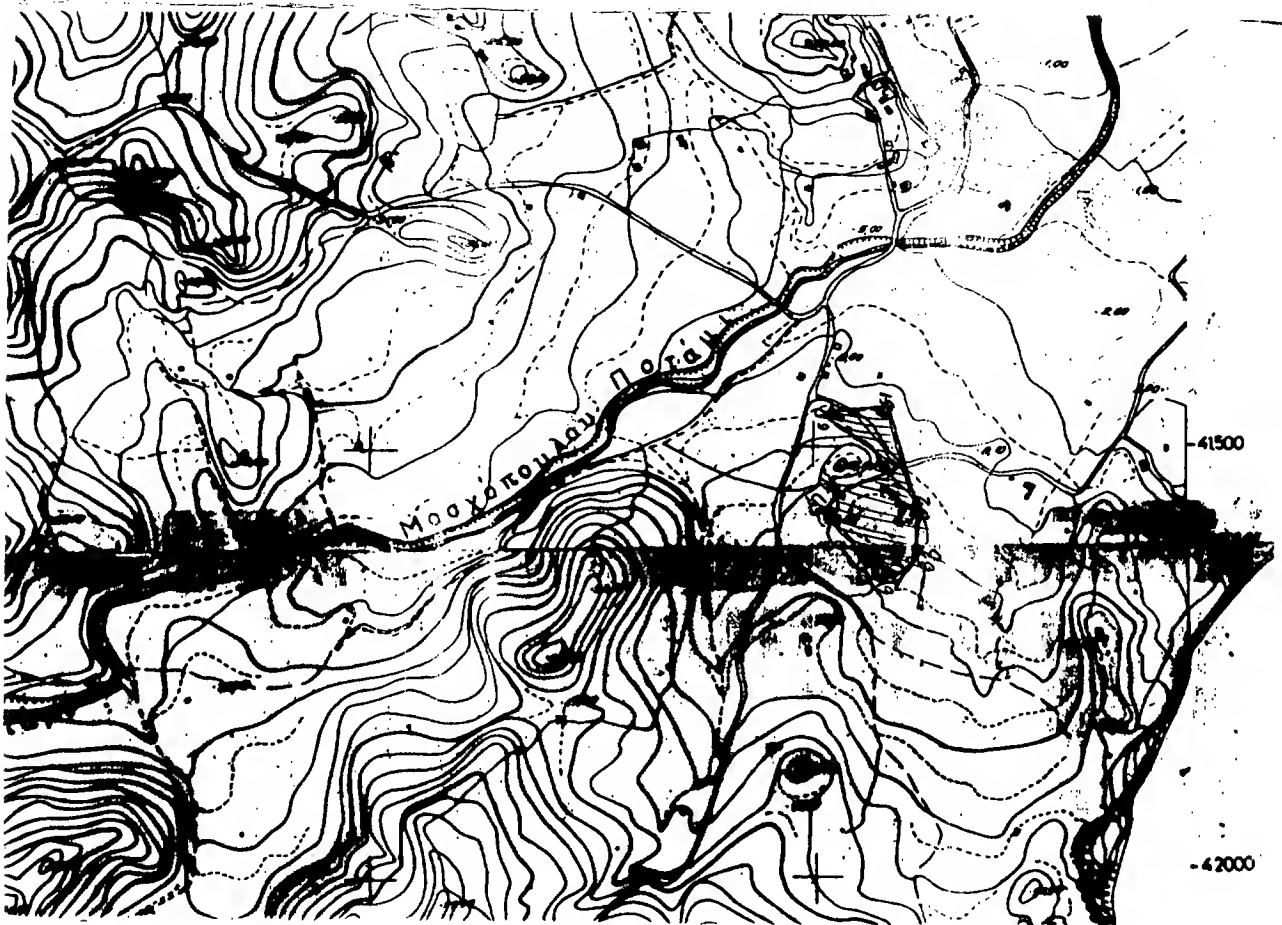
Κέρκυρα, 22 Μαΐου 1991

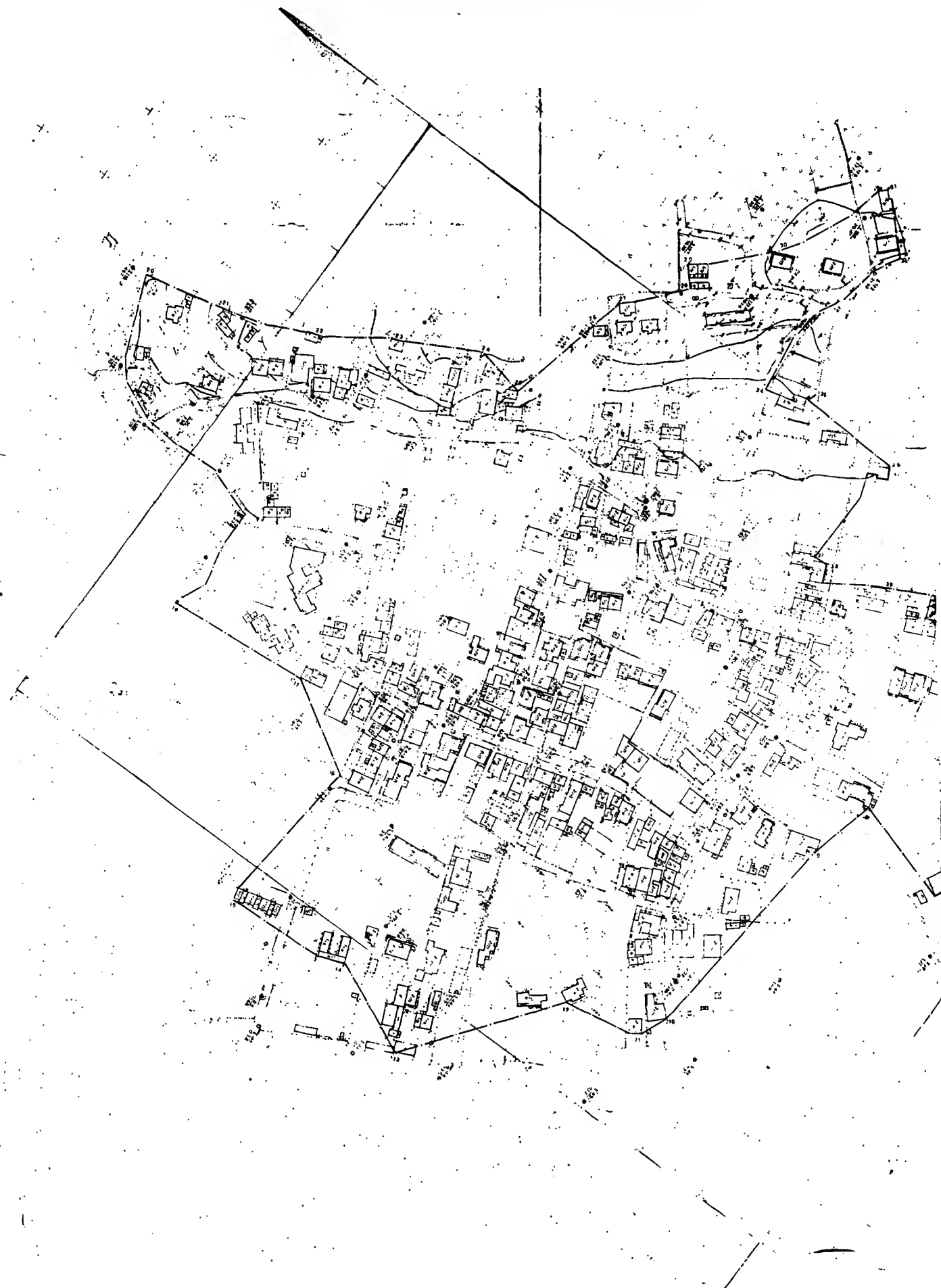
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

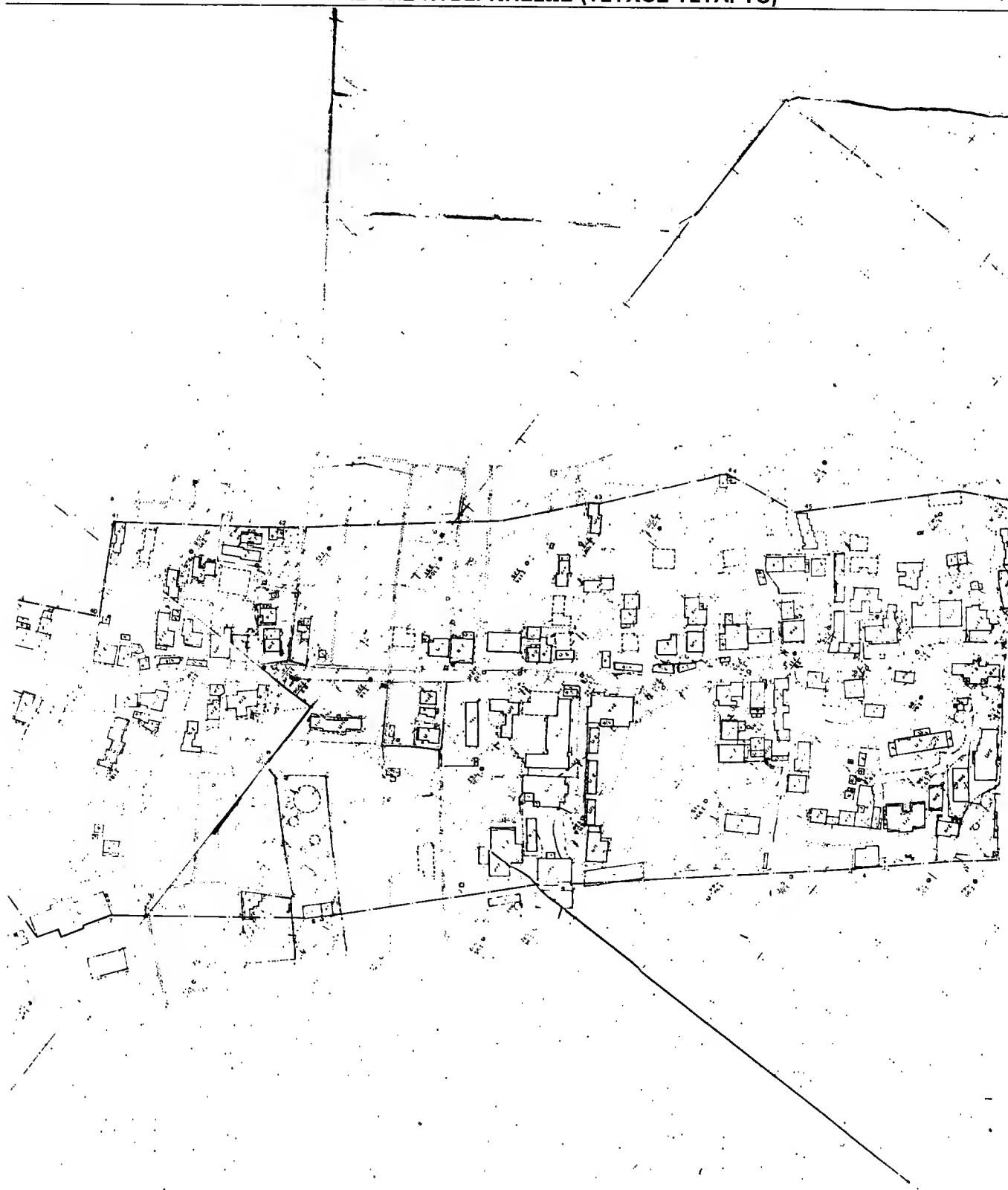
ΠΙΝΑΚΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	— ΘΥΛΑΚΑΣ	ΜΑΝΑΤΖΟΥΛΕΙΚΑ
60	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
61	ΚΑΝΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
62	ΜΑΚΑΝΤΑΝΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
63	ΜΑΚΑΝΤΑΝΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
64	ΚΑΝΤΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	
65	ΜΑΚΑΝΤΑΝΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
66	ΜΑΚΑΝΤΑΝΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
67	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ	ΔΡΟΜΟΣ	

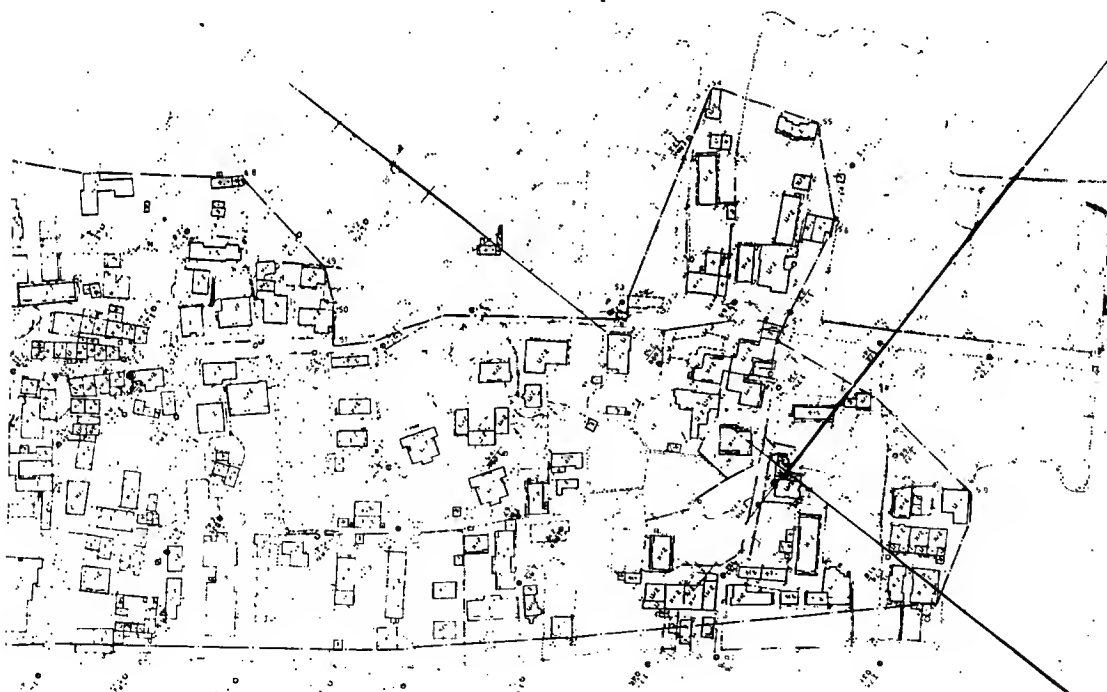
ΚΕΡΚΥΡΑ στις 29/5/1981
 Ο Πρωτοδικάρχιος
 Πρωτοδικάρχιος & Γενικός Εφοργός
 ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΟΚΙΔΑΣ
 Μηχανικός ΠΕΛΑ

ΚΕΡΚΥΡΑ στις 29/5/1981
 Ο ΣΥΝΤΑΞΤΗΣ
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΙΚΑ
 ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ







[illegible]

1	Apollon	49	Muslin Bismarck
2	Apollon	50	Muslin Bismarck
3	Muslin Bismarck	51	Apollon
4	Apollon	52	Apollon
5	Apollon	53	Apollon
6	Apollon	54	Apollon
7	Apollon	55	Apollon
8	Apollon	56	Apollon
9	Apollon	57	Apollon
10	Apollon	58	Apollon
11	Apollon	59	Apollon
12	Apollon	60	Apollon
13	Apollon	61	Apollon
14	Apollon	62	Apollon
15	Apollon	63	Apollon
16	Apollon	64	Apollon
17	Apollon	65	Apollon
18	Apollon	66	Apollon
19	Apollon	67	Apollon
20	Apollon	68	Apollon
21	Apollon	69	Apollon
22	Apollon	70	Apollon
23	Apollon	71	Apollon
24	Apollon	72	Apollon
25	Apollon	73	Apollon
26	Apollon	74	Apollon
27	Apollon	75	Apollon
28	Apollon	76	Apollon
29	Apollon	77	Apollon
30	Apollon	78	Apollon
31	Apollon	79	Apollon
32	Apollon	80	Apollon
33	Apollon	81	Apollon
34	Apollon	82	Apollon
35	Apollon	83	Apollon
36	Apollon	84	Apollon
37	Apollon	85	Apollon
38	Apollon	86	Apollon
39	Apollon	87	Apollon
40	Apollon	88	Apollon
41	Apollon	89	Apollon
42	Apollon	90	Apollon
43	Apollon	91	Apollon
44	Apollon	92	Apollon
45	Apollon	93	Apollon
46	Apollon	94	Apollon
47	Apollon	95	Apollon
48	Apollon	96	Apollon
49	Apollon	97	Apollon
50	Apollon	98	Apollon
51	Apollon	99	Apollon
52	Apollon	100	Apollon

SECRET 30/5 1967
 Mr. [illegible]
 [illegible]
 [illegible]

~~SECRET~~